

# 全北海道庁労働組合員の皆様へ

住宅金融支援機構と提携してご提供する固定金利型住宅ローン

## 財住金フラット35

ずっと固定金利  
のあんしん

平成29年7月 融資実行金利(全期間固定金利)

※金利は毎月1日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

融資手数料 **定率** 型

融資率※90%以内

フラット35S(金利Aプラン)の場合

融資手数料  
融資額×1.0%(税別)

返済期間  
15年～20年 年**1.03%**

借入当初10年間  
年**0.73%**

返済期間  
21年～35年 年**1.09%**

借入当初10年間  
年**0.79%**

融資手数料 **定額** 型

融資手数料  
20,000円(税別)

返済期間  
15年～20年 年**1.13%**

**フラット35S※受付中!**  
一定の基準を満たす住宅は  
当初10年間(金利Aプラン)  
または  
当初5年間(金利Bプラン)  
**金利が▲0.3%!**  
(平成29年10月1日以降の  
申込受付分は▲0.25%)

借入当初10年間  
年**0.83%**

返済期間  
21年～35年 年**1.19%**

借入当初10年間  
年**0.89%**

※融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。融資率90%超の金利は次項(裏面)をご覧ください。

融資率90%以内と90%超では借入金額全体の金利が異なります。

※実質年率 1.122%～2.042%

※フラット35Sとは、省エネルギー性等に優れた住宅を取得される場合にフラット35の金利を一定期間引き下げる制度です。

### 6つの特徴



Point 1

全期間固定金利で安心

Point 2

保証料0円、繰上返済手数料0円

Point 3

業界最低水準の金利

Point 4

つなぎ融資の利用可能

Point 5

フラット35Sの受付中

Point 6

郵送のみで手続き可能

借入金額は100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額までとなります。建設費または購入価額の上限は1億円です。

#### ご利用いただける方(ご利用条件)

- 財形住宅金融(株)と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。
- 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。
- 借入申込日現在の年齢が、満70歳未満の方。
- 住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。

#### 返済の方式・返済回数

- 元利均等返済方式または元金均等返済方式。
- 毎月払いまたは毎月とボーナス(年2回)の併用払い。
- 返済期間は15年以上35年以内(返済回数179回～419回)で完済時の年齢が80歳未満となる期間。
- ※但し、申込時ご本人の年齢が60歳以上の場合、10年以上(返済回数119回以上)の設定が可能です。
- ※借換え資金として利用される場合は、「35年」から「当初の住宅ローンの経過期間(1年未満切上げ)」を減じた期間が上限となります。

#### 借入金の使途

- 住宅建設資金 ●新築住宅購入資金 ●中古住宅購入資金※
- セカンドハウス建設(購入)資金 ●借換え資金
- ※リフォーム(住宅改良)資金も併せて利用希望の方は事前にお問合せください。

#### 担保・保証人・延滞損害金

- 融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物及びその敷地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定していただきます。
- 保証人および保証料は不要です。
- 延滞損害金 年率:14.5%

厚生労働大臣登録福利厚生会社



**財形住宅金融株式会社**



貸金業登録番号 関東財務局長(7)第01157号

営業部 営業推進課 担当:宮崎・吉村・石井

TEL 0120-147-318

(携帯電話からは03-3263-3083)

担当宛 E-mail [zaiei@zaijugin.co.jp](mailto:zaiei@zaijugin.co.jp)

(E-mail でのご相談もお待ちしております)

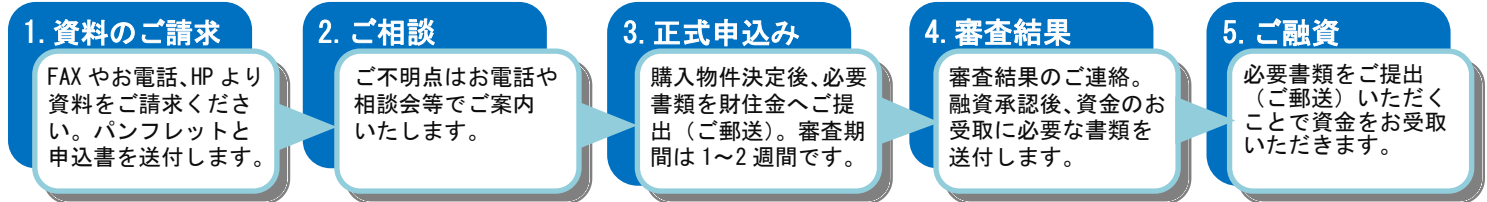
HPから資料請求やセミナー・相談会の申込みができます。

<http://www.zaijugin.co.jp/home-teikei/>



	融資手数料 <b>定率</b> 型 【 融資額×1.0%(税別) 】	融資手数料 <b>定額</b> 型 【 20,000 円(税別) 】
返済期間 15年～20年	年 <b>1.47%</b>	年 <b>1.57%</b>
返済期間 21年～35年	年 <b>1.53%</b>	年 <b>1.63%</b>

## お手続きのながれ(郵送のみで手続きできます)



# FAX 03-3263-4734

## 財住金フラット35資料請求 FAX 送付表 営業推進課 行

ご記入いただいた個人情報、資料送付及び申込みに関する確認の連絡、当社商品の案内、統計資料作成の際の資料として利用させていただきますので、かかる利用についてご承諾の上ご記入ください。

フリガナ お名前	勤務先名		出向元 ( )	
書類送付先	自宅・勤務先 〒( )			
連絡先	自宅・勤務先	—	携帯	—
E-mail	@			
ご計画内容	<input type="checkbox"/> 住宅の建設・購入を検討している(下記にもマークしてください) <input type="checkbox"/> 住宅の建設(注文住宅等) → ( <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地購入を含む ) <input type="checkbox"/> 一戸建ての購入(建売住宅等) → ( <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年) ) <input type="checkbox"/> マンション購入 → ( <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年) ) <input type="checkbox"/> 既存住宅ローンの借換えを検討している			
契約(予定)日	20	年	月	日
建物完成予定日	20	年	月	日
住宅着工予定日	20	年	月	日
入居予定日	20	年	月	日

お申込み期限(極力お早めの手続きをおすすめします)

- 住宅新築(注文住宅):原則着工前まで(併せて土地購入があり、土地決済時つなぎ融資を希望する場合は土地決済の1ヶ月前まで)
- 住宅購入(建売・マンション):お引渡しの前まで

担当者にご質問・ご依頼事項等ございましたらご記入ください。

### 財形住宅金融株式会社(略称 財住金 ザイジウキン)とは?

勤労者財産形成促進法に基づく厚生労働大臣登録の「福利厚生会社」として、出資企業にお勤めの方の財形住宅融資の取次業務、また住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)と提携して提供する住宅ローン【財住金フラット35】の取扱いを行っている会社です。このたび、お勤め先や所属団体との提携により【財住金フラット35】をご利用いただくことが可能となりました。財住金は安心の固定金利型住宅ローン【財住金フラット35】を業界最低水準の金利でご提供させていただいております。