

全北海道庁労働組合員の皆様へ

今こそ 家計の見直しを!

# 「財住金フラット35」借換え



金利上昇に備えるなら  
安心の全期間固定金利  
「財住金フラット35」!

## 住宅ローンの借換え相談承ります!

平成29年7月 融資実行金利(全期間固定金利) ※金利は毎月1日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

### 融資手数料 定率型

融資手数料 借入金額×1.0%(税別)

返済期間  
15年～20年 年 **1.03%**

返済期間  
21年～35年 年 **1.09%**

### 融資手数料 定額型

融資手数料 20,000円(税別)

返済期間  
15年～20年 年 **1.13%**

返済期間  
21年～35年 年 **1.19%**

※実質年率 1.122%～2.042%

## 特徴は3つのゼロ

おすすめできるのはこんな方

- ・固定金利返済中で、借換えると金利が下がる方
- ・変動金利返済中で、将来の金利上昇リスクを回避したい方

金利変動リスク



保証料



繰上返済手数料



### ご利用いただける方(ご利用条件)

- 財形住宅金融債と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。
- 住宅を取得した当初の住宅ローンの借入日から1年以上経過しており、かつ借換えの申込日の前日までの1年間正常に返済している方。
- 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。
- 借入申込日の年齢が、満70歳未満の方。
- 住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。

### 返済の方式・返済回数

- 元利均等返済方式または元金均等返済方式。
- 毎月払いまたは毎月とボーナス(年2回)の併用払い。
- 返済期間は15年以上35年以内(返済回数179回～419回)で返済時の年齢が80歳未満となる期間。ただし、「35年」から「当初の住宅ローンの経過期間(1年未満切上げ)」を減じた期間が上限となります。
- ※申込時ご本人の年齢が60歳以上の場合、10年以上(返済回数119回以上)の設定が可能です。

### 担保・保証人・延滞損害金

- 融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物およびその敷地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定させていただきます。
- 保証人および保証料は不要です。
- 延滞損害金 年率:14.5%

### その他の注意事項

- 多目的ローンや投資用ローン等住宅ローン以外のローンおよび住宅のリフォームのための住宅ローンの借換えには利用できません。
- 当初の住宅建設費または購入価額が1億円以下であること。
- 住宅を取得した当初の住宅ローンの借入金額が8,000万円以下で、かつ住宅建設費または購入価額の100%以内であること。(但し、住宅を取得した当初の住宅ローン借入金額が住宅取得費用の100%を超えていたとしても、借換え申込日時点の残元金額が、住宅取得費用以下である場合には、借換え融資の対象となります)
- 借入金額は借換えるの対象となる住宅ローンの残高、または現在の住宅の担保評価の200%以内のいずれか低い額までとなります。(諸費用の一部を含めることも可)

厚生労働大臣登録福利厚生会社



## 財形住宅金融株式会社

貸金業登録番号 関東財務局長(7)第01157号



HPから資料請求やセミナー・相談会の申込みができます。

<http://www.zaijugin.co.jp/home-teikei/>



営業部 営業推進課 担当:宮崎・吉村・石井

TEL 0120-147-318

(携帯電話からは03-3263-3083)

担当宛 E-mail [zaiei@zaijugin.co.jp](mailto:zaiei@zaijugin.co.jp)

(E-mailでのご相談もお待ちしております)

# お手続きのながれ

## 1. ご相談

借換え相談シートとご利用中の住宅ローンの返済予定表をFAX・郵送等でご提出。

## 2. 試算結果

シミュレーションの結果と正式な申込み書類のご案内。

## 3. 正式申込み

必要書類のご提出。(ご郵送) 審査は概ね1~2週間程度です。

## 4. 審査結果

審査結果のご連絡。融資承認後、ご利用中の金融機関へ完済の申込み。

## 5. ご契約

必要書類のご提出。(ご郵送) 借換え実施。

# 財住金フラット35 借換え相談シート

下欄記載の【ご記入に際しての留意事項】および【当社にかかる個人情報の取り扱いに関する同意条項】の内容をご了承の上ご記入ください。

下記「借換え相談シート」をご記入の上、現在ご利用中の返済予定表(償還予定表)とあわせて、FAX・ご郵送・E-mail 添付等にてご提出ください。

**FAX03-3263-4734【営推】**

フリガナ			フリガナ		
お名前	姓	名	印	ご住所 (物件所在地)	〒 -
	生年月日 昭和・平成 年 月 日 (満 才)			融資対象物件と現住所が異なる場合の現住所	〒 -
E-mail	@		性別	1. 男性 2. 女性	
自宅電話	( )				
携帯電話	( )				

フリガナ			所在地	〒 -	前年の 税込年収	万円
勤務先名	出向元 ( )		勤務先 電話番号	( )	勤続年数	年 月

お住まい	1. 本人入居 2. 家族入居(単身赴任中) 3. その他 ※賃貸中は利用できません。	入居時期	昭和・平成 年 月	ご連絡希望先	1. ご自宅 2. 勤務先 3. 携帯 4. メール
------	--	------	-----------	--------	----------------------------

当初の所要額 (売買金額・請負金額)	①住宅建設費・購入価額 万円	②土地購入費 万円	③合計所要額 万円	共有者の 有無	有・無 (有の場合統柄 )	連帯債務 の有無	有・無 (有の場合統柄 )
-----------------------	-------------------	--------------	--------------	------------	------------------	-------------	------------------

※マンションの場合、③合計所要額欄にご記入ください。

火災保険加入状況	平成 年 月 から 平成 年 月 まで加入している ・ 加入していない
----------	-------------------------------------

現在の借入状況(借換え対象となるローン以外も含めてすべてご記入ください)						借換え後			
借入先	当初の借入内容	現在(残存)	現在の利率	直近1年間の返済状況	繰上返済の有無	借換え後		抵当権順位	
旧住宅金融公庫 (フラット35)	金額	万円	万円	(注) 遅延は 有・無	有・無	金額	万円	土地	1位
	期間	年 月 日	年 月 日						
その他 (銀行等)	金額	万円	万円	遅延は 有・無	有・無	金額	万円	土地	2位
	期間	年 月 日	年 月 日						
その他 (銀行等)	金額	万円	万円	遅延は 有・無	有・無	金額	万円	土地	
	期間	年 月 日	年 月 日						

(注)借換への申込日の前日までの直近1年間において、正常に返済されていること(約定日に元利金が遅延なく支払われていること)がご利用の条件となります。

\* 「財住金フラット35借換え相談シート」ご記入に際しての留意事項  
 1. 「財住金フラット35借換え相談シート」は、事前の相談シートです。実際の融資申込みの際には、ご連絡の後、所定の日までに、別途正式なお手続きが必要となります。その際には所得証明書・運転免許証・健康保険証・売買契約書などの所定の確認資料が必要となります。また、記載内容確認のため、ご家族または勤務先にお問い合わせすることがありますのでご了承ください。  
 2. 「財住金フラット35借換え相談シート」に関する各項目にご記入いただけない場合や、内容により、ご要望に添えない場合もございますことを予めご了承ください。なお、ご提出いただいた申込書類等はご返却いたしません。  
 3. 「財住金フラット35借換え相談シート」記載内容と、実際の申込時に記入・提出いただく内容とが相違している場合、あるいは正式な申込迄の間に着しい信用変動がある場合は、ご連絡した内容にかかわらず、ご契約をお断りする場合がございます。  
 4. 「個人情報の取り扱いに関する同意条項(借換え相談申込用)」は、相談段階の範囲で記載しています。正式な手続きの際には、正式な申込時の「個人情報の取り扱いに関する同意条項」をご確認ください。本同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の全部または一部に同意できない場合、ご契約をお断りすることがあります。  
 【当社にかかる個人情報の取り扱いに関する同意条項(借換え相談申込用)】  
 1. 申込人は、財形住宅金融株式会社(以下「当社」という)が、個人情報の保護に関する法律に基づき、当社の融資業務における次の利用目的の達成に必要な範囲で、個人情報を取得、保有、利用することに同意いたします。  
 (1) 法令等に基づく本人さまの確認等や、金融商品やサービスをご利用いただく資格等の確認のため (2) 融資のお申込みや継続のご利用等に際しての判断のため  
 (3) 個人情報を加える個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため (4) 財形信用保証株式会社および三井住友海上火災保険株式会社(以下「保証会社」という)が与信判断、与信後の管理等適切な業務の遂行を実施するに当たり、必要な情報を保証会社に提供するため (5) その他、申込人のお取引を適切かつ円滑に履行するため  
 なお、当社は、特定の個人情報の利用目的が、法令等にもつき限定されている場合には、当該利用目的以外で利用いたしません。  
 2. 申込人は、当社が必要と認めた場合、申込人の運転免許証等に基づき、本契約を行う者が申込人本人であることを確認するために必要な情報を取得、保有、利用することに同意いたします。  
 3. 申込人は、当社が、保証会社に「保証会社の与信判断(保証審査および貸上り信を含む。以下同じ)ならびに与信後の管理のために必要な範囲で、当社の保有する個人情報を提供することに同意いたします。  
 4. 当社は、申込人が金銭消費貸借契約(以下「本契約」という)に必要な記載事項(仮審査申込書および正式な申込書で申込人が記載すべき事項)の記入を希望しない場合ならびに本同意条項および正式な申込時の同意条項の内容の全部または一部に同意できない場合、本契約をお断りすることがあります。  
 5. 申込人は、本契約が不成立の場合や、解約・解除された場合であってもその理由の如何を問わず、本契約にかかる申込・契約をした事実に関する個人情報が当社および個人信用情報機関において一定期間登録され、利用されることに同意いたします。