

全道庁労連組合員  
および特別会員の  
皆様へ！！

# 財住金フラット35 借換え キャンペーンのご案内

ご好評につき、延長となりました！！

## QUOカード5,000円分プレゼント！

### 【キャンペーンの対象】

財住金に借換えシミュレーションを依頼後、借換え融資をお申込みされた方

— 平成29年5月1日～平成29年9月30日融資申込分まで —

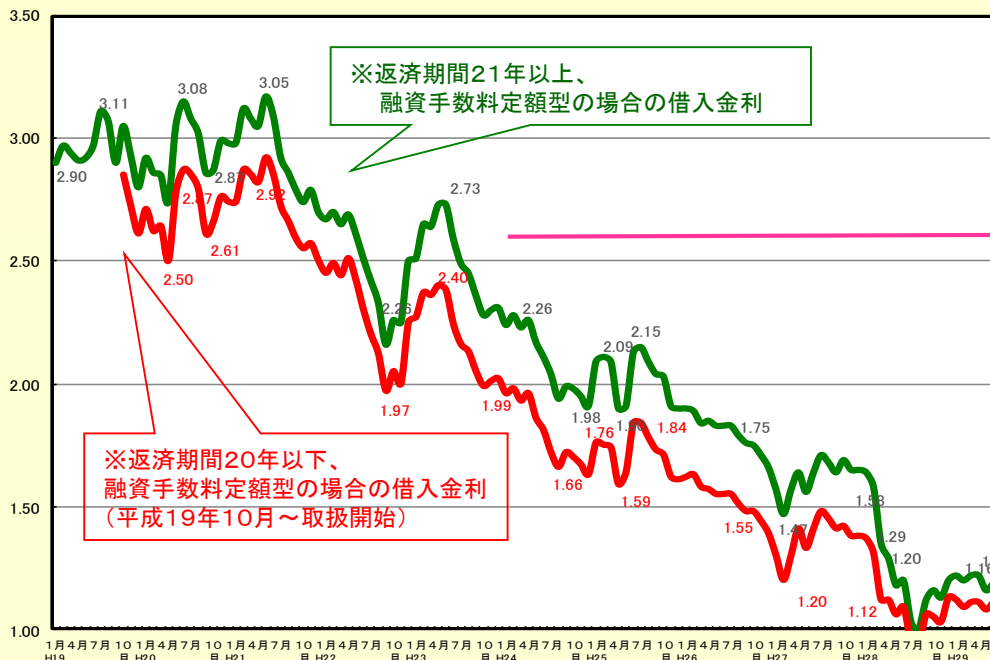
※「財住金フラット35」から「財住金フラット35」に借換えの場合は、キャンペーン対象外です。

金利は低水準で推移。借換へのチャンスです！

～既にご返済中の「フラット35」からの借換えも可能です～



### 【金利:%】 フラット35 金利推移 平成19年1月～



※返済期間21年以上、  
融資手数料定額型の場合の借入金利

※返済期間20年以下、  
融資手数料定額型の場合の借入金利  
(平成19年10月～取扱開始)

(例)平成23年6月に  
フラット35を利用  
年2.59%

▲年1.40%

平成29年6月  
年1.19% 借換え

年1.40%下がった場合の借換え効果は、驚きの結果に！次頁へ⇒

# 借換え効果のシミュレーション

例：平成23年6月 【フラット35】 2,500万円・35年で借入れ

→ 平成29年6月残高 2,210万円を【財住金フラット35】で借換えた場合（29年）

	借換え前	借換えた後
融資残高(借換え額)	2,210万円	2,210万円
金利(年)	2.59%	1.19%
月返済額	90,584円	75,123円
①総返済額	3,142万円	2,614万円
②団信料総額	131万円	116万円
③総支払額(①+②)	3,273万円	2,730万円
④諸費用(概算) ※融資手数料定額型	-	31万円
⑤諸費用考慮後(③+④)	3,273万円	2,761万円

借換え効果

毎月の返済額  
▲15,400円！

借換え効果

総支払額  
▲512万円！

## お手続きのながれ

### 1. ご相談

「借換え相談シート」とご利用中の住宅ローンの「返済予定表」をFAX・郵送等でご提出。

### 2. 試算結果

シミュレーションの結果と正式な申込書類のご案内。

### 3. 正式申込み

必要書類のご提出。  
(郵送)審査は概ね1～2週間程度です。

### 4. 審査結果

審査結果の連絡。  
融資承認後、ご利用中の金融機関へ完済の申込み。

### 5. ご融資

必要書類をご提出。  
(ご郵送)借換え実施。

キャンペーン プレゼント！

## ■お問合せ・資料請求先 \*HPから請求可



厚生労働大臣登録福利厚生会社

**財形住宅金融株式会社**

貸金業登録番号 関東財務局長(7)第01157号

営業部 営業推進課 担当:宮崎・吉村・石井

**0120-147-318**

携帯電話からは：03-3263-3083

〒102-8650 東京都千代田区麹町5-1 NK真和ビル3F

ホームページをリニューアルしました。

HPから資料請求やセミナー・相談会の申込みができます。

URL : <http://www.zaijugin.co.jp>

財住金

検索

e-mail : [zaiei@zaijugin.co.jp](mailto:zaiei@zaijugin.co.jp)

(E-mailのご相談もお待ちしております)

