

# 全北海道庁労働組合員の皆様へ

住宅金融支援機構と提携してご提供する固定金利型住宅ローン

## 財住金フラット35

ずっと固定金利  
のあんしん

平成29年10月 融資実行金利(全期間固定金利) ※金利は毎月1日に見直しされ、資金のお受取時の金利が適用されます。

### 融資率※90%以内

融資手数料 **定率** 型

融資手数料  
借入金額×1.0%(税別)

返済期間  
15年～20年 年 **1.29%**

返済期間  
21年～35年 年 **1.36%**

融資手数料 **定額** 型

融資手数料  
20,000円(税別)

返済期間  
15年～20年 年 **1.39%**

返済期間  
21年～35年 年 **1.46%**

フラット35S※受付中!

一定の基準を満たす住宅は  
当初10年間(金利Aプラン)  
または  
当初5年間(金利Bプラン)  
金利が▲0.25%!

### フラット35S(金利Aプラン)の場合

借入当初10年間  
年 **1.04%**

借入当初10年間  
年 **1.11%**

借入当初10年間  
年 **1.14%**

借入当初10年間  
年 **1.21%**

### 平成29年10月申込受付分より、団信付きの住宅ローンになりました!

- ・上記は平成29年10月以降に申込受付となり、「新機構団信」に加入される場合のご融資金利となります。
- ・「新機構団信(夫婦連生)」に加入される場合、ご融資金利は0.18%上がります。
- ・「新3大疾病付機構団信」に加入される場合、ご融資金利は0.24%上がります。
- ・「新機構団信」に加入できない場合も、ご利用は可能です(ご融資金利は0.20%下がります)。
- ・平成29年9月までに申込受付された財住金フラット35は、団信付きではありません(ご融資金利は0.28%下がります)。

※融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット35の借入金額の占める割合をいいます。

融資率90%超の金利は次項(裏面)をご覧ください。融資率90%以内と90%超では借入金額全体の金利が異なります。

※実質年率 1.182%～2.553%

※フラット35Sとは、省エネルギー性等に優れた住宅を取得される場合にフラット35の金利を一定期間引き下げる制度です。



### 3つの特徴

Point 1

全期間固定金利で安心

Point 2

保証料0円、繰上返済手数料0円

Point 3

業界最低水準の金利

借入金額は100万円以上8,000万円以下で、建設費または購入価額までとなります。建設費または購入価額の上限は1億円です。

#### ご利用いただける方(ご利用条件)

- 財形住宅金融欄と提携している団体にお勤めの方、または提携している共済組合・厚生会・共済会・互助会等に所属されている方。
- 日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方。
- 借入申込み日現在の年齢が満70歳未満の方。
- 住宅金融支援機構が定める収入基準に適合する方。
- ※財形貯蓄をしていない方でもご利用いただけます。

#### 返済の方式・返済回数

- 元利均等返済方式または元金均等返済方式。
- 毎月払いまたは毎月とボーナス(年2回)の併用払い。
- 返済期間は15年以上35年以内(返済回数179回～419回)で完済時の年齢が80歳未満となる期間。
- ※但し、申込時ご本人の年齢が60歳以上の場合、10年以上(返済回数119回以上)の設定が可能です。
- ※借換え資金として利用される場合は、「35年」から「当初の住宅ローンの経過期間(1年未満切上げ)」を減じた期間が上限となります。

#### 借入金の使途

- 住宅建設資金 ●新築住宅購入資金 ●中古住宅購入資金※
- セカンドハウス建設(購入)資金 ●借換え資金
- ※リフォーム(住宅改良)資金も併せて利用希望の方は事前にお問合せください。

#### 担保・保証人・延滞損害金

- 融資実行日に債権を住宅金融支援機構に譲渡しますので、建物およびその敷地に住宅金融支援機構を第1順位とする抵当権を設定していただきます。
- 保証人および保証料は不要です。
- 延滞損害金 年率: 14.5%

厚生労働大臣登録福利厚生会社



財形住宅金融株式会社



貸金業登録番号 関東財務局長(7)第01157号

営業部 営業推進課 担当:宮崎・吉村・石井

TEL 0120-147-318

(携帯電話からは03-3263-3083)

担当宛 E-mail [zaiei@zaijugin.co.jp](mailto:zaiei@zaijugin.co.jp)

(E-mail でのご相談もお待ちしております)

HPから資料請求やセミナー・相談会の申込みができます。

<http://www.zaijugin.co.jp/home-teikei/>

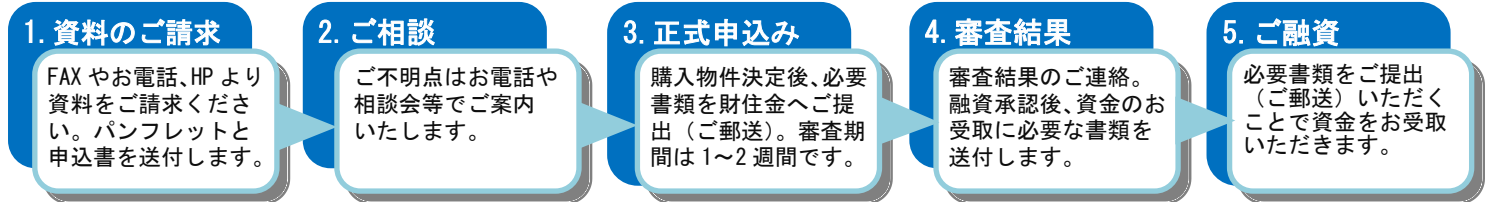


融資率90%超の場合の金利はこちら

融資率 90%超の場合は、借入金額全体に下記金利が適用されます。

	融資手数料 <b>定率</b> 型 【 融資額×1.0%(税別) 】	融資手数料 <b>定額</b> 型 【 20,000 円(税別) 】
返済期間 15 年～20 年	年 <b>1.73%</b>	年 <b>1.83%</b>
返済期間 21 年～35 年	年 <b>1.80%</b>	年 <b>1.90%</b>

## お手続きのながれ(郵送のみで手続きできます)



# FAX 03-3263-4734

## 財住金フラット35資料請求 FAX 送付表 営業推進課 行

ご記入いただいた個人情報、資料送付及び申込みに関する確認の連絡、当社商品の案内、統計資料作成の際の資料として利用させていただきますので、かかる利用についてご承諾の上ご記入ください。

フリガナ お名前		勤務先名		出向元 ( )
書類送付先	自宅・勤務先 〒( )			
連絡先	自宅・勤務先	—	—	携帯 — —
E-mail	@			
ご計画内容	<input type="checkbox"/> 住宅の建設・購入を検討している(下記にもマークしてください) <input type="checkbox"/> 住宅の建設(注文住宅等) → <input type="checkbox"/> 建物のみ <input type="checkbox"/> 土地購入を含む <input type="checkbox"/> 一戸建ての購入(建売住宅等) → <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年) <input type="checkbox"/> マンション購入 → <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 中古(築後 年) <input type="checkbox"/> 既存住宅ローンの借換えを検討している			
契約(予定)日	20 年 月 日	住宅着工予定日	20 年 月 日	
建物完成予定日	20 年 月 日	入居予定日	20 年 月 日	

お申込み期限(極力お早めの手続きをおすすめします)

- 住宅新築(注文住宅):原則着工前まで(併せて土地購入があり、土地決済時つなぎ融資を希望する場合は土地決済の1ヶ月前まで)
- 住宅購入(建売・マンション):お引渡しの前まで

担当者にご質問・ご依頼事項等ございましたらご記入ください。